IL RISCALDAMENTO - L'ELETTRICITÀ

PRODOTTI · ATTREZZATURA · ASSISTENZA · PROGETTAZIONE

A cura della Manzoni & C. Pubblicità

BIOMASSE

Il calore sano dei pellets

La crescente attenzione per la tutela dell'ambiente ha rivalutato l'utilizzo della legna come combustibile. La novità di questi ultimi anni è costituita da un combustibile formato da minuscoli prodotti precompressi (pellets), derivati da residui e frammenti di lavorazione del miglior legno, senza aggiunta di collanti. E' evidente che trattandosi di residui della lavorazione del legno si recupera materiale non utilizzato senza necessità di abbattere nuovi alberi. I pellet sono piccole capsule di segatura pressate, maneggevoli nel trasporto (grazie alla confezione in pratici sacchetti da 15 chilogrammi), facilmente stoccabili (non serve disporre di una legnaia per l'accatastamento, basta conservarli in luogo asciutto). Pressoché privi di umidità, hanno un altissimo rendimento calorico (vicino al 90%).

Fascino della tradizione e innovazioni tecnologiche: caminetto "oggetto del desiderio"

Il nuovo caldo: sano e su misura

Combustione completa o "doppia combustione": sicurezza e rendimento ottimizzato

Si assiste a un vero revival di caminetti, stufe in maiolica, cucine in muratura, termostufe, che vivono una seconda giovinezza. Il fascino del passato si coniuga a una tecnologia d'avanguardia e valenze estetiche si sposano a una scelta ecologica consapevole. La tecnologia ha portato oggi il caminetto a un tale livello di perfezionamento da renderlo efficace, economico e sicuro, sia in casa che in ufficio: ci sono modelli che scaldano anche grandi metrature, su piani diversi, e/o possono essere collegati anche all'impianto centralizzato. Non sempre un caminetto acceso è ecologico: quello tradizionale infatti sviluppa una combustione incompleta che immette nell'atmosfera monossido di carbonio. E' solo la tecnologia che rende possibile una combustione completa (o in alcuni casi una doppia combustione) con massima sicurezza ottimizzando il potere calorifico.

(Termocamino Favilla della Clam)

Le nuove forme del calore

Funzionalità e valenze estetiche dei radiatori

La gamma dei caloriferi è sempre più ampia e unisce all'aspetto funzionale anche importanti valenze estetiche. Oggi l'acciaio è molto usato per radiatori versatili in forme diverse, capaci di trasformarsi in veri e propri elementi d'arredo (alcuni fungono anche da divisorio fra due stanze o da ringhiera per le scale interne). Sempre più apprezzato in bagno lo scaldasalviette, disponibile anche con mensole portaoggetti. I radiatori a elementi riscaldano l'aria e la essiccano con "moti convettivi" (che però trasportano con sè anche la polvere e sono responsabili dei "baffi" neri sui muri).

Normalmente il radiatore viene posizionato sotto la finestra per limitare, grazie al velo d'aria calda prodotto, l'entrata del freddo dai vetri.
Va in ogni caso tenuto ad almeno 70 centimetri di distanza dal letto. Prima che incominci il grande e freddo conviene fare una prova di funzionamento a radiatori caldi in modo da far uscire eventuale acqua dalle tubature. Da ricordare: i radiatori vanno spolverati (anche sul retro, per ridurre la comparsa degli antiestetici "baffi" neri) e puliti spesso perché anche la polvere depositata può abbassarne il rendimento.

"Rendimento" è dunque la parola d'ordine: poiché ogni impianto di riscaldamento è soggetto nel tempo alla possibilità di cattivo funzionamento, anche per semplice usura, l'importante è una corretta e costante manutenzione che ne eviti il degrado precoce eliminando sprechi (e costi).
Per quel che riguarda le caldaie vanno segnalate quelle che sfruttano i principi della modulazione, recuperando il calore latente della condensazione (parlando da profani, anche il vapore acqueo che viene disperso nell'ambiente con la combustione tradizionale).

Risparmio energetico: alte rese e bassi consumi

Camino Rüegg, distribuito da Celsius

Le stufe ad accumulo sono frutto di un antico sapere

Camini sospesi, camini a incasso, angolari, bifacciali, stufe a edizione limitata, stufe con grill system per la cottura sulla brace: il mondo del riscaldamento a legna sforna continuamente prodotti innovativi che rispondono alle esigenze dell'abitare d'oggi. 4 ingressi e 4 uscite per l'aria, 6 centimetri di argilla refrattaria, sistema air-wash per la pulizia interna del vetro, sono solo alcune delle caratteristiche del caminetto Omega (nella foto accanto) che piace soprattutto per l'esclusiva vetrata con curvatura a 180°. Il caminetto a legna è diventato elemento d'arredo e decorazione, capace di creare suggestione e intimità.

Ascensori — Libertà e comodità

L'ascensore eleva il valore della casa e rende la vita più libera e più comoda. Sempre più spesso viene installato un elevatore anche nelle ville unifamiliari a due o tre piani, dove le scale possono costituire un pesante ostacolo alla libertà di deambulazione delle persone anziane. Sono disponibili ascensori che, pur offrendo molto spazio all'interno, ne occupano poco nella struttura complessiva dell'edificio, si armonizzano con l'arredamento e consumano come un elettrodomestico (a 220 volt). Anche nel settore dell'ascensoristica la ricerca è continua e propone prodotti innovativi, come gli ascensori con fossa e testate ridotte, regolarmente omologati, ideali per l'intallazione in edifici già esistenti. E anche l'estetica viene particolarmente curata con pareti in acciaio inox, porte di piano in alluminio anodizzato, illuminazione della cabina con moderni faretti. E' del 1999 un importante Decreto del Presidente dlela Repubblica che riguarda la disciplina dell'installazione degli ascensori in funzione della sicurezza: è previsto ad esempio l'obbligo di installazione di un citofono collegato 24 ore su 24 con un centro di pronto intervento, di un dispositivo che impedisca la pa rtenza dell'ascensore in caso di sovraccarivo, eccetera. Tra le novità che arrivano dall'America gli ascensori della Otis con piccoli terminali con tastiera per il collegamento diretto a Internet.

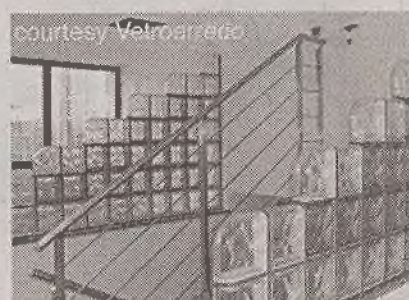
Speciale LA CASA
MATERIALI · ARREDO · IMPIANTI · SICUREZZA

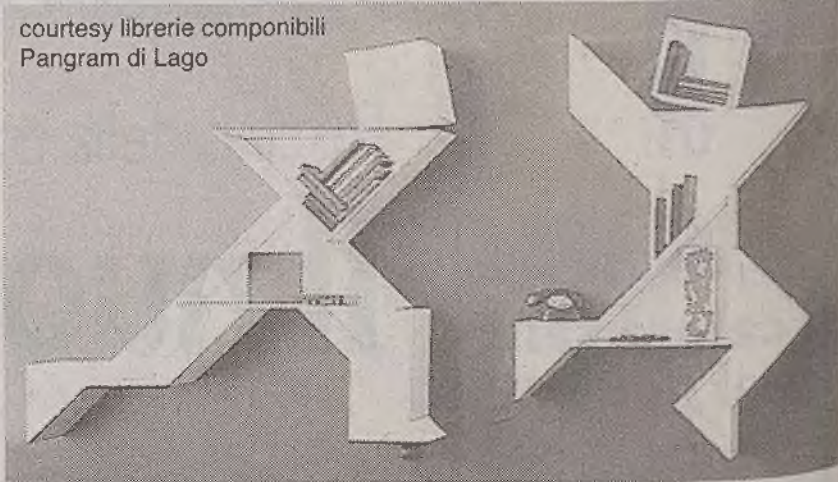
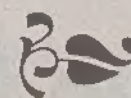
A cura della Manzoni & C. Pubblicità

Nato dall'idea progettuale di Renzo Piano, Pegasus il mattone con le "ali"

Pareti a tutto vetro per una casa di luce

La casa d'oggi ama la luminosità degli ambienti e, in questo contesto, assume sempre maggiore rilievo l'utilizzo dei "mattoni in vetro". Grazie alla ricerca e alla sperimentazione è oggi disponibile Pegasus, il nuovo mattone in vetro "con le ali", che consente, usando i sistemi di posa tradizionali, di costruire pareti senza apparente soluzione di continuità tra i blocchi assemblati. I bordi sporgono da ogni lato pochi millimetri in più rispetto al prodotto convenzionale senza per questo modificarne le dimensioni complessive, formando una sorta di alette. Piccole sporgenze che offrono la possibilità di ridurre fino a circa 2 mm la cosiddetta "fuga", lo spazio di giuntura fra mattoni attigui. Uno spazio che diventa praticamente invisibile, mentre nel contempo si accresce la solidità complessiva della parete. Alla riduzione della fuga può aggiungersi, in una speciale versione per interni, una fa-

courtesy Vetroarredo

scia di specchiatura lungo i bordi interni che crea un effetto ottico argenteo di riflessione. Una caratteristica di preziosità che esalta le qualità di trasparenza e di brillantezza del vetro. Ai terminali e agli angolari neutri - migliorati nella trasparenza e nella forma - si affiancano gli speciali colorati, che offrono in una gamma completa le qualità estetiche e funzionali più adatte alle esigenze di progettazione. Oltre a fornire i vantaggi di un'installazione più facile, veloce ed economica (evitando l'utilizzo di altri materiali come cemento, plastica, legno o alluminio), i terminali e angolari Vetroarredo consentono una finitura di elevato valore estetico, coordinata anche cromaticamente all'ambiente in cui vengono collocati. Una speciale versione per interni è dotata di fascia di specchiatura lungo i bordi tale da creare un effetto ottico argenteo di riflessione.

courtesy librerie componibili Pangram di Lago

Nuove idee per la cucina

Il "piacere di ricevere": dettagli estetici e funzionali

courtesy tovaglia Fulmine, Gabel

La cucina è tornata ad essere il cuore della casa all'insegna della nuova domesticità. Il luogo dove vivere in modo confortevole e armonioso, dove ricevere, anche informalmente, gli amici. La cucina è uno degli ambienti per cui gli italiani spendono di più e sono disposti a fare "sacrifici" pur di avere una cucina ricca di dettagli funzionali ed estetici. Ecco perché sono in crescita gli acquisti di oggetti funzionali ed esteticamente piacevoli per la casa. Il negozio giusto per chi vuole trovare il meglio è quello che offre un vasto assortimento a prezzi competitivi. Dove in un ampio spazio ben strutturato si trovano tutti gli accessori per la cucina, anche quelli più impensabili ma utilissimi per risparmiare tempo; pentole e padelle realizzate con i più moderni concetti del cucinare sano, servizi di piatti e tazze nei colori e nei disegni più alla moda; bicchieri di tutte le forme, decanter, cavatappi e tutto il necessario per degustare il vino, compresi gli accessori Screwpull, un marchio oggi al top per gli appassionati sommeliers.

Aziende informano: librerie metalliche a profondità ridotta

La risposta ai problemi di spazio è la disponibilità di una vasta gamma di scaffali e librerie, sia con la tradizionale profondità di 33 centimetri, sia nella variante da 18 centimetri, perfetta per corridoi o per spazi ristretti. Come quelle proposte da Lauro. Ampia gamma di colori a scelta e un aspetto assolutamente accattivante e tale da inserirsi perfettamente in ogni tipo di ambiente. Indispensabili per contenere tutti i libri che non si sa dove riporre, per i contenitori porta Cd. Da sistemare negli spazi "morti" di corridoi o nicchie. Specializzata nella realizzazione di mobili metallici su misura (e anche disponibili in pronta consegna) l'azienda Lauro fornisce anche piccoli e grandi armadi o contenitori zincati e verniciati in diverse tonalità di colori per i poggioli e per l'esterno in generale, alti e bassi, di qualsiasi larghezza e profondità; nonché mobiletti per contenere le caldaie esterne ed elementi per cancelli e recinzioni.

LA CASA

MATERIALI · ARREDO · IMPIANTI · SICUREZZA

A cura della Manzoni & C. Pubblicità

Parola d'ordine: arredare personalizzando

Nuovi armadi su misura

Come abbinare materiali, colori e accessori realizzando una camera unica

Armadiatura componibile e ricca di accessori interni, letti e mobili per la zona notte con un'immagine moderna e accogliente, gamma ampia e articolata, conveniente rapporto qualità-prezzo (e diverse fasce di prezzo), requisiti tecnici qualificati, professionalità del personale per risolvere in maniera ottimale i problemi di spazio del guardaroba e arredare interamente la zona notte della casa, preventivi e prezzi trasparenti (iva e trasporto compresi), pagamenti rateali e personalizzabili, servizio su misura: questo è quanto cerchiamo al momento di scegliere un armadio o arredare la zona notte. Da settembre a Trieste ha aperto un nuovo punto vendita di una catena di negozi in franchising specializzata in armadi, camere da letto e complementi d'arredo dedicati alla zona notte, che ci offre tutto questo e anche di più. All'interno del punto vendita sono in esposizione permanente alcuni esempi dell'ampia gamma di prodotti disponibili in innumerevoli varianti di materiali e colori, completati da una ricca dotazione di accessori interni; in più ci sono le cabine armadio e le zone notte. Oltre alla cortesia del personale in grado di fornirvi preziose consulenze, nel negozio potrete trovare pannelli esplicativi che guidano e aiutano nella scelta del prodotto: pannelli con campioni di finiture diverse, campioni di accessori come maniglie, profili e così via. Infinite le possibilità di personalizzazione (anche in larghezza, altezza, profondità), con telai e ante (battenti o scorrevoli) in legno o laccate secondo la cartella colori RAL o in vetro a specchio, satinato o millerighe. Massima personalizzazione anche all'interno, con accessori adatti a ogni esigenza. Vengono forniti anche armadi su misura adatti a mansarde, sottoscala o condizioni particolari. Il cliente ha quindi la possibilità di abbinare materiali, colori e accessori interni realizzando "pezzi unici" in funzione delle proprie esigenze. Tra i numerosi "plus" sono da segnalare l'anta da 7 kg (minor peso, maggior durata), 12 anni di garanzia, consegna rapidissima (in 5 giorni), sconto sugli accessori interni, cassettiera in omaggio con un minimo acquisto, possibilità di pagamento rateale a tasso 0.

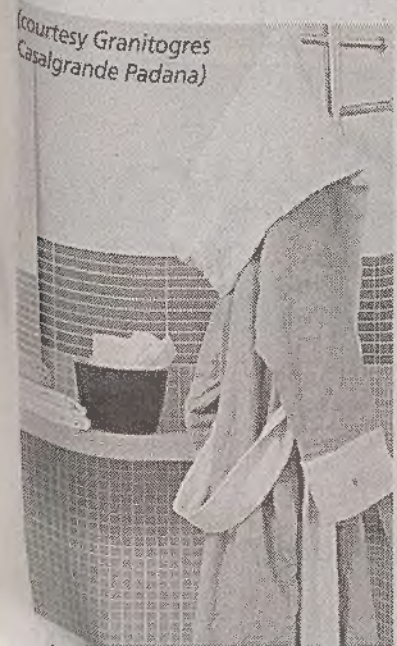
Una delle 1.000 proposte di Armadi & Armadi

La piastrella dinamica

Da quando con il nome di azuleios (terra lucente) la piastrella si diffuse dal Portogallo in tutta Europa, l'abbiamo sempre considerata come qualcosa di forte, solida, duraturo nella sua immobilità. Oggi la piastrella è diventata duttile, trasparente, cangiante, tridimensionale. Al Cersaie di Bologna sono state proposte mattonelle in ceramica che, tramite un sistema meccanico, diventano appendini e portasciugamani; mattonelle luminose grazie all'inserimento di fasci di fibre ottiche, o capaci di trasformarsi in diffusori di aria calda e di profumi. La superficie diventa morbida, o si mescola a resine e materie plastiche, può diventare fonoassorbente e fotosensibile. Anche nella posa si ricercano effetti speciali, con effetto "a giunto aperto" (con spaziatura di 3-5 millimetri fra un piastrella e l'altra) e fughe elastiche o con effetti optical e mosaico, creati dal piastrellista sulla base delle indicazioni creative del cliente.

(courtesy Granitogres Casalgrande Padana)

Marte: mosaico monocolore

Gradini, battiscopa, fasce e rosoni esaltano la bellezza e il prestigio esclusivo di Granitogres

Levigata, naturale, satinata, bocciardata, la serie Marte è l'espressione più alta della linea Granitogres, gres fino porcellanato. Ispirata alla bellezza dei marmi naturali, è disponibile in quattro formati, diciotto colori e quattro superfici e si rivela adatto a ogni tipo di utilizzazione, dal settore residenziale alla pavimentazione di centri commerciali e direzionali, al rivestimento esterno di pareti ventilate.

Mosaici, gradini, battiscopa, fasce e rosoni esaltano il prestigio di una serie esclusiva. Di particolare valenza estetica il mosaico monocolore: si ottiene fresando le piastrelle nel formato 30X30 in scanalature che formano piccole tessere di 2,5 centimetri. Con la stuccatura queste tessere si separano creando una trama preziosa che, grazie alle caratteristiche estetiche di Marte, si sviluppa in varie sfumature tipiche dei mosaici marmorei. Può esere anche usato come decoro nelle normali pavimentazioni. E' realizzato invece esclusivamente su rete Mosaico Mix, con tessere di 2X2 centimetri che creano un effetto ancora più raffinato. E' disponibile in 4 diverse combinazioni di colore in scala cromatica, con la possibilità di inserire anche tessere d'acciaio che ne esaltano geometria e modernità.

Il calore del piumino

Per "vestire" il letto è sempre più apprezzato il piumino.

Tra i migliori si segnalano quelli della Daunen Step: per permettere alla piuma di svolgere il suo compito termoregolatore, essa deve infatti essere contenuta in un rivestimento ("intima") in purissimo cotone 100% a trama molto fitta.

Tutti i passaggi della confezione sono eseguiti dalla Daunen step a mano, imbottitura compresa (una cucitura a macchina danneggerebbe inevitabilmente le piume).

Ed è proprio questa lavorazione "sartoriale" che fa di ogni piumino Daunenstep un capo unico e prestigioso.

Pavimenti tecnologici

Rivestimento "Salvasuperficie" e incastro Dock Lock

Pergo Original e Pergo Select sono prodotti con componenti brevettati di alta tecnologia come Surface Guard, il "salvasuperficie", cioè lo strato di rivestimento esterno che mantiene nel tempo la brillantezza (e quindi la facilità di pulizia). Il materiale di superficie è composto di diversi strati pressati ad alta pressione e temperatura in un composto omogeneo. Perstorp MLC è uno strato di rivestimento trasparente impregnato di piccole particelle di alluminio che proteggono lo strato decorativo durante la costruzionee in seguito rendono il pavimento resistente all'usura.

L'alta densità di PerCore è fatta per resistere a colpi, tacchi, pesi e bruciature. La combinazione con l'incastro maschio-femmina (Dock Lock) fa aderire bene la colla per la massima unione delle tavole con una giuntura assolutamente stabile. La parte inferiore assicura le prestazioni del pavimento adattandolo alle variazioni climatiche, di temperatura e umidità.

Un'ambientazione Pergo pavimento indistruttibile.

Speciale L'EDILIZIA
COMPRAVENDITA - RISTRUTTURAZIONE - CONSIGLI

A cura della Manzoni & C. Pubblicità

Complesso immobiliare di grande valore architettonico

Restauro conservativo in centro

Ricreati gli spazi architettonici originali in una nuova ottica residenziale

Il complesso immobiliare delle cosiddette "Case Corti" (via Corti, via del Lazzaretto Vecchio, via dell'Università), architettonicamente caratterizzate dalla ripresa di motivi originali del neoclassico triestino, sono importante testimonianza di un momento storico della città. Il progetto dell'architetto Domenico Corti è dell'anno 1838; la facciata su via dell'Università venne ridisegnata dall'architetto Domenico Righetti nel 1885. Divenuto residenza privata della famiglia Stavro-Costi nel 1923, il complesso ha mantenuto i vecchi fasti architettonici fino agli inizi degli anni '70 quando, con nuova destinazione d'uso, vi erano ospitate aule universitarie, uffici e biblioteche. Alla fine degli anni '90 gli attuali proprietari hanno deciso di intraprendere una ristrutturazione conservativa tale da ricreare gli spazi architettonici originari in una nuova ottica residenziale. Nel corso del 2002 sono stati avviati importanti lavori di restauro sia all'esterno che all'interno, con il consolidamento strutturale di solai e strutture portanti. Nella struttura del tetto, al di sopra delle travi in legno - che ora rimangono a vista - un'adeguata intercapedine di ventilazione e isolazione termica garantisce il benessere climatico anche negli ambienti sottotetto. La distribuzione interna degli spazi è stata ridisegnata sulla base delle vigenti disposizioni di regolamento edilizio, in funzione dei nuovi stili di vita. Complessivamente sono stati ricavati 21 appartamenti. I "tagli" proposti vanno dal monolocale di 50 mq, all'appartamento - anche su due livelli - di 200 mq.; dotati di riscaldamento autonomo a gas metano, impianto elettrico a più circuiti, impianto video-citofono, impianto TV con parabola satellitare, portoncini blindati, aria condizionata (per i piani mansardati). Alta la qualità dei materiali utilizzati nelle finiture. Nel vano scale (in via dell'Università) è previsto il ripristino dei marmi nella pavimentazione e nei rivestimenti e il restauro di tutti gli ornati in gesso; il vano scale di via Corti prevede bocciardatura dei gradini e pianerottoli in pietra naturale, pavimentazione dell'atrio in pietra naturale di Aurisina.

Attenzione all'umidità

Molteplici gli indici che formano il valore di un immobile

Sono molteplici gli indici che concorrono a formare il valore di un immobile: contano infatti la zona e la posizione della casa nella zona stessa. Incidono inoltre il piano a cui si trova l'appartamento (più si sale più il costo aumenta), lo stato del tetto e delle facciate, l'esposizione e la luminosità. questi ultimi due fattori sono importanti perché l'eccesso di umidità diminuisce sensibilmente il livello di vivibilità di una casa con la comparsa di condensa, muffa e odori sgradevoli. L'umidità tollerata oscilla fra il 40 e il 50%, ma i valori variano in relazione alla temperatura ambientale. A 22° di temperatura ad esempio il tasso di umidità ideale è compreso fra il 35 e il 55%. Se l'umidità è in eccesso - e in più gli ambienti sono scarsamente ventilati - è facile la proliferazione di acari, funghi e batteri. La condensa si forma quando l'aria calda e umida entra in contatto con superfici fredde (di muri, piastrelle, finestre). Il raffreddamento veloce non consente più di assorbire il vapore acqueo, che si deposita - sotto forma di piccole gocce - sulle strutture fredde della casa. Sono disponibili sul mercato termo-umidostati elettronici che, collegati a uno o più aspiratori domestici, li attivano automaticamente quando il tasso di umidità supera il valore stabilito e preimpostato (come ad esempio dopo aver fatto una doccia calda).

Courtesy AIAT Trieste

COMPRAR CASA

Qualità & convenienza

La nuova edilizia deve tener conto delle richieste più diffuse da parte chi vuole comperare casa: design, qualità dei materiali, metrature congrue alle esigenze del vivere contemporaneo. Forte di un' esperienza più che ventennale nel settore, la C.R. Costruzioni è in grado di proporre soluzioni di sicuro interesse con il giusto rapporto qualità prezzo. Interni ed esterni delle case proposte e/o dei palazzi ristrutturati (come nel caso dello stabile di via Cereria) sono studiati ad hoc da architetti professionalmente aggiornati; le "pezzature" sono studiate anche per single o coppie senza figli. Massima attenzione alle normative, agli impianti, all'isolamento termico e acustico, all'impermeabilizzazione. In più il vantaggio della vendita diretta, che taglia ulteriormente i costi.

AZIENDE INFORMANO: CASE ECOLOGICHE PREFABBRICATE

La Blu case ecologiche s.r.l. costruisce con il sistema prefabbricato qualsiasi tipologia di immobile; non solo, ma offre anche la possibilità di ristrutturare e/o ampliare un edificio già esistente e/o sopraelevarlo, all'insegna dell'innovazione nelle idee e nei materiali. Non vi è alcun limite per quel che riguarda misure, tipologie, materiali: l'unico vincolo è dato dal fatto che non è ammessa una sopraelevazione superiore a tre piani. Nell'immediato futuro Blu case ecologiche ha in programma a Trieste la realizzazione di due villaggi con il sistema prefabbricato. I disegni architettonici e i materiali che saranno usati nelle coperture e sulle facciate sono all'avanguardia nell'edilizia e faranno di queste due realizzazioni il top dell'edilizia prefabbricata in Regione. Risparmio energetico, sicurezza antisismica e tempi di realizzo dimezzati fanno di questo sistema il modo di edificare più innovativo.
Un modo in cui "certezza di tempi e costi" non è solo una parola: il prezzo è fissato e non viene modificato in corso d'opera e il tempo di realizzazione varai fra i 120 e 150 giorni. Amplissima la varietà di scelte nella gamma delle finiture esterne ed interne, per una casa personalizzata al massima e costruita "su misura" delle esigenze del cliente.